

**UGECAM SSR ARC EN CIEL TRESSERVE**

Visite du 20.02.2025

Rapport N°: 6LB-0630057002\_202410\_PM\_20250220130713

**Etabli par: RIOND, FREDERIC****Contact commercial: M. Christophe Duffaud****Contact technique: M. JEAN PHILIPPE DUCERF**

## FIRE SAFETY

## Client

**Nom:** UGECAM SSR ARC EN CIEL TRESSERVE  
**Adress:** 50, MONTEE DE TRESSERVE  
**Cp et ville:** 73100 TRESSERVE

## Interlocuteur

**Nom:** M. Jean-Sebastien BUCH  
**Tel:** 0479886910  
**Fax:**  
**Email:** jean-sebastien.buch@ugecam.assurance-

**Rapport N°:** 6LB-0630057002\_202410\_PM\_202502201307

**Poste Technique:** 6LB-0630057002

**Visite N°:** 202410

**N° OS:** 460828171

**Contrat:** 940224182

## Localisation du technicien

Siemens SAS - Smart Infrastructure Agence de Grenoble  
2 Rue de La Neva  
38000 Grenoble  
**Tel:** +33 (0)4 82 91 06 46  
**Fax:** +33 (0)4 76 09 08 90

**Date de la visite:** Du 20.02.2025 au 20.02.2025

**Heures de visite:** Début 08:00 Fin 12:00

**Type de la visite:** Type 2

**Dernière visite:** 11.07.2024

**Type d'établissement:** ERP

**Type ERP:** Type U - Etablissements de soins

**Catégorie ERP:** 4ème catégorie - < à 300 personnes (sauf 5eme.cat)

## Constat et intervention

Visite de maintenance préventive de type E.F.A du S.S.I (un essai réalisé par zone)

Système en bon état de fonctionnement à mon départ.

## Actions correctives et axes d'amélioration

Remplacement des batteries de AES-48-4BS

Formation à l'exploitation du S.S.I

## Pièces détachées et prestations

Désignation	Code art.	Qté	Stock
BAT12-17 Batterie 12V	FR2:LB470540008	4	T433

## Observations client

**Nom du client:** M. Jean-Sebastien BUCH

**Date et signature du client:**

**Nom du technicien:** RIOND, FREDERIC

**Date et signature du Technicien:** 20.02.2025

Autres

**Défauts fonctionnels**

Sans objet

**Observations****SMSI****Placard accueil**

ZF2.1 et ZF2.2 défailt de position de sécurité sur les volets de désenfumage malgré la bonne ouverture de l'ensemble des volets.  
Diagnostic à réaliser sur les contacts nécessitant le démontage des coffres qui empêchent l'accès aux D.A.S

ZC1.1 et ZC1.2 Défaul de position de sécurité sur les portes coupe-feu centre niveau 1 , les portes n'atteignent pas leur contact , contacts à régler.

**Echéancier**

Localisation	Référence	Quantité	Echéance
<b>Batteries</b>			
Placard accueil - STT20	12 V - 12 Ah	2	2028
Placard Accueil - FC2040	12 V - 26 Ah	2	2026
Accueil - . - AES48-4B-S	12 V - 17 Ah	4	2028

**Déclencheurs pyrotechniques**

Sans objet

**Détecteurs**

Placard Accueil - FC2040	FDO221	158	2022
Placard Accueil - FC2040	FDO221	55	2030

**Réservoirs**

Sans objet



## SYSTEME DE DETECTION INCENDIE

## 1 - Equipement de contrôle et de signalisation

Localisation du tableau: Accueil Marque: Siemens Type: FC2040

Localisation CPU: Placard Accueil

Déportée:

Source secondaire (batteries): 2 x 12 V 26 Ah

Année Batteries: 2022

## Relevés Batteries

Intensité (A)	Veille	Alarme
Suffisant	0.41	0.5

## Visite Précédente

Intensité (A)	Veille	Alarme
Suffisant	0.39	0.51

Tension (V)	En Charge	T0	T0+1h
Suffisant	27.1	26.6	25.4

## 2 - Détecteurs automatiques

Tableau / CP4	Type détecteur	Référence	Date	Qté réelle	Vérifiés	Echangés
Placard Accueil	optique	FDO221	2016	158	18	0
Placard Accueil	thermovelocimetrique	FDT221	2016	3	0	0
Placard Accueil	optique	FDO221	2024	55	0	0
Totaux:				216	18	0

3 - Indicateurs d'actions 126

## 4 - Déclencheurs manuels

Tableau / CP4	Type déclencheur manuel	Référence	Qté réelle	Vérifiés
Placard Accueil	Standard Sinteso	FDM225	14	4

## 5 - Report et Télétransmissions

Type de report	Quantité
Tableau répétiteur FT2011	5

## Commentaires

Bon fonctionnement

Type de report	Quantité
Téléphone	1

## Commentaires

repris sur la fonction BAES du CMSI.

**6 - Systemès Aspirants**

Sans objet

**7 - DAS pilotés par relayage (hors SMSI)**

Sans objet



## SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE

## 1 - Centralisateur de Mise en Sécurité Incendie

Localisation du tableau: Placard accueil

Marque: Siemens

Type: STT20

Source secondaire (batteries): 2 x 12 V 12 Ah

Année Batteries: 2024

## Relevé Batteries

Intensité (A)

Suffisant

Veille

0.4

Alarme

0.5

Délestage

Temps (min)

Intensité (A)

## Visite Précédente

Intensité (A)

Suffisant

Veille

0

Alarme

0

Délestage

Temps (min)

Intensité (A)

Tension (V)

Suffisant

En Charge

27

T0

26.2

T0+1h

25.5

## 2 - DAS et asservissements

Désignation DAS / Asservissements	Qté
PCF (Porte Coupe Feu - en Nb de portes)	28

## Commentaires

voir remarques

Désignation DAS / Asservissements	Qté
Coffret de Relayage ventilateur	2

## Commentaires

Désignation DAS / Asservissements	Qté
Volet de désenfumage	15

## Commentaires

voir remarques

Désignation DAS / Asservissements	Qté
Skydome	1

## Commentaires

Sur la ZF006.

--	--

Désignation DAS / Asservissements	Qté
NSA (Non Stop Ascenseur)	5

**Commentaires**

Désignation DAS / Asservissements	Qté
SAS porte auto entrée	2

**Commentaires**

Désignation DAS / Asservissements	Qté
BAES (Eclairage de Sécurité)	1

**Commentaires**

Bonne réception de la commande depuis SSI sur le bloc de télécommande au sous-sol dans le TGBT.

**3 - Déclencheurs manuels**

Sans objet



## EQUIPEMENT D'ALARME

## 1 - Centrale

Localisation du tableau: SSR Tresserve

## 2 - Diffuseurs sonores

Désignation	Référence	Quantité
Diffuseur sonore	DAGS3000R	9
Diffuseur sonore 90dB 24Vdc	DIF24	1
Alarme Générale Sélective 24V	AGS24	4

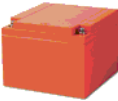
## 3 - Zones d'Alarme

Zone d'Alarme ( ZA )	Tps avant cde (min.)	Tps Fonct (min.)
Bâtiment.	0	5

## Commentaires

Bon fonctionnement, essai par échantillonnage





ALIMENTATIONS

1 - Récapitulatif des alimentations SDI

Relevé détaillé dans les pages relatives à chaque installation

Localisation du tableau	Marque	Type	Batteries			Année
Placard Accueil	Siemens	FC2040	2	12 V	26 Ah	2022

2 - Récapitulatif des alimentations SMSI

Relevé détaillé dans les pages relatives à chaque installation

Localisation du tableau	Marque	Type	Batteries			Année
Placard accueil	Siemens	STT20	2	12 V	12 Ah	2024

3 - Récapitulatif des alimentations SDAD

Relevé détaillé dans les pages relatives à chaque installation

Sans objet

4 - Récapitulatif des alimentations IEAG

Relevé détaillé dans les pages relatives à chaque installation

Localisation du tableau	Marque	Type	Batteries			Année
-------------------------	--------	------	-----------	--	--	-------

5 - Alimentations électriques autres

Accueil

Localisation										
Capacité	Type		Désignation			Batteries		Année		
48 V 4 A	AES <input checked="" type="checkbox"/>	Autre <input type="checkbox"/>	AES48-4B-S			4 x	12 V	17 Ah	2024	

Tension (V)		Suffisant		Visite	I.Veille (A)	I.alarme (A)	Etat	Délestage	Intensité (A)	Temps (min)
En charge	T0	T0	T0+1h	En cours	0	0	Suffisant			
0	0	0	0	Précédente	0	0	Suffisant			



## INFORMATION à L'EXPLOITATION

## 1 - LISTE DES DOCUMENTS D'EXPLOITATION REMIS AU CLIENT ET UTILISES LORS DE LA FORMATION

Sans objet

## 2 - LISTE DES ESSAIS ET DEMONSTRATIONS REALISEES

Présentation de l'architecture du SSI (DéTECTEURS/Equipements centraux/Asservissement), de la définition des ZD/ZE/ZS	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarme feu sur un détecteur - Interprétation des signalisations sur l'ECS/le CMSI/l'UGA/le coffret Extinction - Localisation zone et détecteur	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarme feu sur un déclencheur manuel - Interprétation des signalisations sur l'ECS/l'UGA - Localisation zone et détecteur	<input checked="" type="checkbox"/>
Essais de retransmission de l'alarme restreinte sur tableaux de report/U.A.E. / transmetteur NFA2P / télésurveillance / autre	<input checked="" type="checkbox"/>
Principe de fonctionnement de l'UGA et essai d'alarme générale	<input type="checkbox"/>
Réarmement d'une alarme - Mise EN SERVICE ou HORS SERVICE d'une Zone de détection	<input type="checkbox"/>
Essai d'alarme en Zone Extinction (Double détection et commande manuelle / signalisations d'évacuation / Commande Réservoirs / Asservissements)	<input checked="" type="checkbox"/>
Essai d'alarme dans une Zone de Sécurité (Détection / mise en sécurité / télécommande de DAS / arrêts techniques / cycle de réarmement)	<input checked="" type="checkbox"/>
Traitement des informations de dérangement (Coupure 230 V / défaut de ligne / défaut de position d'attente / défaut pression MP / défaut réservoir)	<input type="checkbox"/>

## 3 - LISTE DES PERSONNES PRESENTES LORS DES ESSAIS ET DEMONSTRATIONS

Nom - Prénom	Société et fonction	Date	Signature personne
Mr Rethy	Ugecam technicien	20/02/2025	

**SDI - Opérations de maintenance. Suivant équipements et/ou informations disponibles****1 - Examen des documents d'exploitation et inspection visuelle de l'installation**

1.1 - Examen du tableau de signalisation du système de sécurité incendie (SDI).

1.2 - Examen visuel de chaque détecteur incendie et de chaque boîtier de commande manuelle

1.3 - Changement d'affectation des locaux surveillés, modifications ou suppressions de locaux, modifications des conditions d'environnement

1.4 - Analyse de l'adaptation de l'installation au risque surveillé

1.5 - Signature du registre de sécurité

1.6 - Examen du dossier d'identité SSI

**2 - Essais fonctionnels****2.1 - Vérification à chaque essai de l'exactitude des libellés et de leur affectation à la Z.D. prévue dans le plan des Z.D. et pour chaque élément**

2.1.1 - Détecteurs ponctuels: sollicitation locale effectuée par un générateur produisant un phénomène physique adapté.

2.1.2 - Détecteurs de fumée par aspiration: essai effectué pour chaque tubulure, au minimum à l'orifice de prélèvement le plus éloigné.

2.1.3 - Sollicitation locale de chaque interface d'entrée sortie (I/O), excepté les isolateurs de court-circuit et les matériels déportés d'adressage collectif

2.1.4 - Déclencheur manuel : par la clé de test

**NB : En aucun cas, cet essai ne peut être confondu avec la vérification du niveau de performance proposée dans nos visites de conformité et réalisée au moyen de foyers types.****2.2 - Constat de fonctionnement des signalisations visuelles et sonores de dérangement créant un défaut pour chaque:**

2.2.1 - Circuit de détection: retrait de la tête de détection de son socle d'un détecteur ponctuel débouchable de chaque circuit de détection incendie (par débouchage du dernier point pour un circuit conventionnel

2.2.2 - Détecteur de fumée par aspiration: ouverture (raccord union ou équivalent) et obturation de chaque tubulure de chaque détecteur; coupure de l'électro-aspirateur.

2.2.3 - Détecteur linéaire de fumée: atténuation totale du faisceau de chaque détecteur linéaire de fumée (au niveau récepteur ou du réflecteur si celui-ci existe).

2.2.4 - Détecteur radio : constat des exigences particulières relatives à l'atténuation pour les systèmes de détection à liaisons radioélectriques (au moins 12 dB de marge de portée) à l'aide de l'outil certifié de mesure Siemens appelé RadioSpy. Simultanément effectuer le constat de la bonne transmission des informations vers les autres éléments constitutifs du S.D.I.

2.2.5 - Contrôle du bon fonctionnement des indicateurs d'action.

**2.3 - Constat du report des informations d'une alarme feu et d'un dérangement vers:**

2.3.1 - les boîtiers de répétition et/ou de report (T.R., T.R.E., T.R.C.). Pour les T.R.E. provoquer un défaut d'alimentation et s'assurer que le défaut est signalé sur le tableau de report

2.3.2 - les U.A.E..

2.3.3 - un site extérieur (alerte, station de télésurveillance), le cas échéant.

**3 - Entretien (si nécessaire)**

3.1 - Echange standard des détecteurs (la périodicité de ces échanges est en général fixée par les conditions particulières, l'inspection technique permettant toutefois si nécessaire de procéder à cette opération de manière anticipée). Ces détecteurs portent l'estampille NF reconditionnement.

3.2 - Pour les détecteurs par aspiration, remplacement si nécessaire

3.2.1 - des filtres internes et/ou du capteur

3.2.2 - des filtres externes : LF-AD ; BOIFI ; capteur débit d'air AMW3100V ;

3.2.3 - Nettoyage des réseaux

3.3 - Remplacement annuelle de la pile constituant la source auxiliaire d'avertissement (si elle existe).

---

3.4 - Serrage des connexions.

---

3.5 - Dépoussiérage.

---

**SMSI - Opérations de maintenance. Suivant équipements et/ou informations disponibles****1 - Examen des documents d'exploitation et inspection visuelle de l'installation**

1.1 - Examen des états sur l'unité de signalisation (US) par action sur le (ou les) bouton (s) "essai voyants" éventuels et, dans le cas d'un centralisateur de mise en sécurité (CMSI), par action sur la touche "bilan"

1.2 - Changement d'affectation des locaux surveillés, modifications ou suppressions de locaux, modifications des conditions d'environnement

1.3 - Analyse de l'adaptation de l'installation au risque surveillé

1.4 - Signature du registre de sécurité

**2 - Essais fonctionnels****2.1 - Type d'essais selon le S.S.I.**

2.1.a - S.S.I. de catégorie A comportant plus de 2 Z.S (et les S.S.I. comprenant au moins une Z.A. + 2 Z.C. ou une Z.A. + 1 Z.C. + 1 Z.F.)

2.1.a\_ - Essais réalisés de l'U.C.M.C en mode manuel (1ère visite)-Essais en mode automatique à partir d'une ZDA ou ZDM (2ème visite)

2.1.b - S.S.I. de catégorie A autre

2.1.b\_ - Essais réalisés pour chaque scénario en mode automatique à partir du déclenchement d'un des éléments (détecteur ou déclencheur manuel) choisi de façon aléatoire dans la Z.D. considérée et en mode manuel depuis l'U.C.M.C.

2.1.c - S.S.I. de catégorie B

2.1.c\_ - Essais réalisés pour chaque scénario en mode manuel depuis l'U.C.M.C. et à partir d'un déclencheur manuel.

2.1.d - S.S.I. de catégorie C, D et E

2.1.d\_ - Essais réalisés pour chaque scénario à partir des dispositifs de commandes (D.C.M., D.C.M.R., D.C.S.)

**2.2 - Fonction Evacuation**

2.2.1 - Contrôle du fonctionnement de la temporisation de la diffusion de l'alarme générale et du temps de fonctionnement

2.2.2 - Contrôle de l'audibilité de l'alarme en tous points de la ZA et si elle existe, de la visibilité de l'alarme visuelle (D.L.) dans les locaux et circulations équipés de ces dispositifs

2.2.3 - Contrôle du déverrouillage des dispositifs de verrouillage pour issues de secours.

Lorsque les issues sont gérées à partir de l'U.G.C.I.S., effectuer également l'essai fonctionnel de déverrouillage des issues à partir de son U.C.M.C. et en contrôler l'exécution à l'aide de la signalisation des positions de sécurité

2.2.4 - Contrôle de la mise en fonctionnement de l'éclairage de sécurité lorsque des textes de référence l'imposent

2.2.5 - Contrôle de la mise en fonctionnement des équipements techniques associés aux Z.A. (remise en lumière, arrêt du programme en cours, )

2.2.6 - Contrôle de la mise en fonctionnement d'alarme adaptés aux handicapés

**2.3 - Fonction de compartimentage et de désenfumage**

2.3.1 - Contrôle des signalisations des DAS

2.3.2 - Contrôle du passage en position de sécurité des D.A.S. : soit par contrôle visuel direct pour les D.A.S. sans contrôle de position soit par contrôle visuel des signalisations des contrôles de position sur le C.M.S.I.

2.3.3 - Contrôle de la commande des équipements techniques associés aux Z.C. (non arrêt ascenseurs, monte charge, )

2.3.4 - Contrôle de la commande des équipements techniques associés aux Z.F. (arrêts des C.T.A., )

**NB : La remise en position d'attente des DAS est à la charge du client sauf dispositions contraires explicitement indiquées dans les conditions particulières du contrat.**

**2.4 - Fonction d'extinction automatique à gaz**

2.4.1 - Essais de signalisation sur l'U.S. du C.M.S.I. ou sur un T.R.E. dédié des informations suivantes : - Emission (ordre de commande ou passage de l'agent extincteur) ; - Dérangement général du D.E.C.T.

## Evacuation - Opérations de maintenance. Suivant équipements et/ou informations disponibles

**1 - Essais fonctionnels**

1.1 - Constat du délai correct de la temporisation et de la durée de diffusion minimale de l'alarme

1.2 - Constat de fonctionnement des signalisations visuelles et sonores de dérangement en créant, par échantillonnage, un défaut pour : - chaque liaison U.G.A /élément central du système d'alarme incendie vocale (ou du S.S.S.) ; - chaque alimentation de l'élément central du système d'alarme incendie vocale (ou du S.S.S.).

1.3 - Essais fonctionnels pour les équipements d'alarme de type 1 et 2a : constat du délai correct de la temporisation et de la durée de diffusion minimale de l'alarme.

1.4 - Essais fonctionnel pour les équipements d'alarme de types 2b et 3 : constat de fonctionnement des signalisations visuelles et sonores d'alarme et des dispositifs commandés terminaux associés par ouverture des circuits des D.M.

**Alimentation - Opérations de maintenance. Suivant équipements et/ou informations disponibles****1 - Alimentations**

- 1.1 - Examen visuel de la batterie (gonflement, corrosion, sels grimpants, fuite, )
- 1.2 - Examen des fusibles et des disjoncteurs et contrôle des isolements électriques par rapport à la terre
- 1.3 - Examen du serrage des connexions
- 1.4 - Visualisation de la remontée des informations de défaut des A.E.S., E.A.E. et E.A.E.S.
- 1.5 - Contrôle de la bonne tension nominale aux bornes de la batterie (en charge)
- 1.6 - Contrôle de la bonne tension batterie en début de décharge puis après une heure de décharge
- 1.7 - Mesurer le courant de décharge et le comparer à la valeur d'origine



Domaine 7

Détection automatique d'incendie  
SDI et CMSI

Q7

## COMPTE RENDU DE VERIFICATION PERIODIQUE

Titulaire de la certification

Nous, soussignés, entreprise titulaire de la certification APSAD de service \* de maintenance de systèmes de détection automatique d'incendie et CMSI, sous le n° 067/00/I7.F7

Nom (ou raison sociale) SIEMENS SAS Smart Infrastructure  
2 Rue de La Neva  
38000 GRENOBLE

Représentée par : Mr Pascal ROBERT

## Etablissement objet de l'installation

Nom (ou raison sociale) UGECAM SSR ARC EN CIEL TRESSERVE  
50, MONTEE DE TRESSERVE

Nature de l'activité principale: UGECAM

☐ Cette installation a fait l'objet d'une déclaration N°☐ déclaration de conformité N7 au référentiel APSAD R7 avec surveillance totale☐ déclaration de conformité DC7 au référentiel APSAD R7

Référentiel APSAD R7

☐ déclaration d'installation présentant des écarts au référentiel APSAD R7

Norme NF S 61-970

☐ déclaration de conformité à la norme NF S 61-970☐ déclaration d'installation présentant des écarts à la norme NF S 61-970☐ Cette installation n'a fait l'objet d'aucune déclaration

## Modifications survenues depuis visite précédente du 22/08/2024 :

Description des événements, modifications (installation, locaux, opérations, contenu, etc.), incidents survenus:

R.A.S

☐ Volumes non couverts, depuis la visite précédente, déclarés par l'exploitant :☒ Dossier technique existant: 6LB-0630057002

## Etat du système:

☐ dysfonctionnements SDI & CMSI :☐ inadéquation de la détection par rapport aux risques à surveiller

## Commentaires éventuels:

☐ un rapport spécifique est transmis au client en complément de ce document

## Améliorations proposées

☐ Suivant le référentiel APSAD R7 ☐ Suivant la norme NF S 61-970☐ La description des observations et améliorations est formalisée en annexe de ce document (référence 6LB-0630057002\_202410\_PM\_20250220130713 nombre de pages 16 )*Les améliorations doivent préciser les préconisations apportées pour répondre aux évolutions du risque et leurs adéquations*

La (les) visites de vérification a (ont) été effectuée(s)

par : RIOND, FREDERIC

en présence de : M. LAREO ESTURAO Jésus

A TRESSERVE le 20/02/2025

A: TRESSERVE

Signature et cachet de l'entreprise

Le: 20/02/2025

SIEMENS SAS  
Smart Infrastructure  
2 Rue de La Neva  
38000 GRENOBLE

TEL. 04 82 91 06 46 FAX 04 76 09 08 90  
S.A.S au Capital de 29 088 989,32 €  
SIRET 562 016 774 01652



Ce compte rendu de vérification doit être dûment signé par l'entreprise titulaire de la certification APSAD de service en 2 exemplaires  
1 conservé par l'entreprise, 1 transmis à l'utilisateur qui le met à disposition de son assureur.

Cette vérification périodique, réalisée par une entreprise titulaire de la certification APSAD de service de maintenance de SDI et CMSI, ne saurait en aucun cas se substituer à la vérification réglementaire prévue pour certains types d'établissements.

\*Certification délivrée par CNPP Cert., Organisme certificateur reconnu par les professionnels de la sécurité et de l'assurance Route de la Chapelle  
Réanville, CS22265, F 27950 Saint Marcel. [www.cnpp.com](http://www.cnpp.com)



